

Додаток 7  
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (пункт 39)

## Титульний аркуш

09.04.2026

(дата реєстрації особою  
електронного документа)

№ 09/04-1

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова правління  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(місце для накладання електронного підпису  
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає  
забезпечення, що базується на кваліфікованому  
сертифікаті відкритого ключа)

Ткачук Марина Леонідівна  
(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи)

**Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "В.І П." ( ідентифікаційний код : 31088546 ) за 2025 рік**

**Рішення про затвердження річного звіту :** Рішення Голови Правління від 02.03.2026р.

**Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:**

**Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:**

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

**Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:**

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<https://vip-ig.com/infhold.html>  
(URL-адреса вебсайту)

09.04.2026  
(дата)

## Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала загальної кількості голосуючих акцій та кількості голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількості голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому

значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність (URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила загальні збори акціонерів (учасників).

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено порядок призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про сталий розвиток" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа має підстави не складати та оприлюднювати "Звіт про сталий розвиток".

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-

3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення. Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітнього періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітнього періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітньому році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітньому році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа має право не розмішувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

## Зміст до річного звіту

<b>I. Загальна інформація</b> .....	9
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація .....	9
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура .....	11
3. Структура власності .....	13
4. Опис господарської та фінансової діяльності .....	13
5. Участь в інших юридичних особах .....	20
<b>II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів</b> .....	21
1. Структура капіталу .....	21
3. Цінні папери .....	23
<b>III. Фінансова інформація</b> .....	24
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи .....	24
4. Твердження щодо річної інформації .....	24
<b>IV. Нефінансова інформація</b> .....	24
1. Звіт керівництва (звіт про управління) .....	24
1) звіт про корпоративне управління .....	25
<b>VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року</b> .....	43
1. Проміжна інформація .....	43
2. Особлива інформація .....	43
3. Інша інформація .....	43

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "В.І.П."
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "СК "В.І.П."
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	31088546
4	Дата державної реєстрації	17.11.2000
5	Місцезнаходження	01015 УКРАЇНА Печерський р-н м. Київ вул. Лейпцизька, будинок 5, літера А, офіс 4/1
6	Адреса для листування	УКРАЇНА, 01015, Печерський р-н, м. Київ, вул. Лейпцизька, будинок 5, літера А, офіс 4/1
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	lawyer@vip-ig.com
11	Адреса вебсайту	http://vip-ig.com
12	Номер телефону	(044) 254-40-02
13	Статутний капітал (грн.)	11350500.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	7
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	583
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА 70.22 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Й КЕРУВАННЯ 63.99 НАДАННЯ ІНШИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ ПОСЛУГ, Н. В. І. У.
19	Структура управління особою	Однорівнева <input checked="" type="checkbox"/> Дворівнева Інше:

**Банки, що обслуговують особу**

<b>1</b>	<b>Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)</b>	АБ "УКРГАЗБАНК"
	<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	23697280
	<b>ІВАН</b>	UA883204780000026003924919782
	<b>Валюта рахунку</b>	Гривня

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Вищий орган управління	Загальні збори акціонерів	Акціонери Товариства з голосуючими акціями згідно з реєстром(переліком) складеним на певну дату відповідно до законодавства про депозитарну систему
2	Наглядова рада	Голова та Члени Наглядової ради (три особи)	Голова Наглядової Ради Член Наглядової Ради Терехова Оксана Володимирівна Миронюк Олена Михайлівна
3	Виконавчий орган	Правління - одна особа	Голова Правління Ткачук Марина Леонідівна

### Інформація щодо посадових осіб

#### Рада ( за наявності )

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової Ради	Ковальчук Володимир Семенович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1946	Вища	24	ПрАТ "СК "В.І П." 31088546 Голова наглядової ради.	10.04.2020 Припинено повноваження 04.12.2025	Ні	Ч
2	Голова Наглядової Ради	Терехова Оксана Володимирівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1973	Вища	20	ПрАТ "СК "В.І П." 31088546 Член наглядової ради.	04.12.2025 Особу обрано терміном до завершення воєнного стану в Україні та/або відповідного рішення загальних	Ні	Ж

3	Член Наглядової Ради	Миронюк Олена Михайлівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1967	Вища	20	ПрАТ "СК "В.І.П." 31088546 Член наглядової ради.	10.04.2020 на 3 роки	Ні	Ж
---	----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------	------	----	--	-------------------------	----	---

### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Правління	Ткачук Марина Леонідівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1985	Вища економічна	18	ПрАТ "СК "В.І.П." 31088546 Заступник Голови Правління.	04.06.2018 безстроково, до прийняття рішення про звільнення	Ні	Ж

### Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Наглядової Ради	Ковальчук Володимир Семенович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1610	10	1610	0
2	Голова Наглядової Ради	Терехова Оксана Володимирівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	12880	80	12880	0
3	Член Наглядової Ради	Миронюк Олена Михайлівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1610	10	1610	0
4	Голова Правління	Ткачук Марина Леонідівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	0	0	0	0

## Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

[https://vip-ig.com/files/Fin\\_2025/Structure\\_own\\_2025.pdf](https://vip-ig.com/files/Fin_2025/Structure_own_2025.pdf)

Ім'я: Structure\_org\_2025.pdf

Розмір: 30294 байт (29 KiB)

CRC32: 793C0612

## 3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

Ім'я: Structure\_own\_2025.pdf

Розмір: 58908 байт (57 KiB)

CRC32: 0BE2980B

## 4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

- Емітент не входить до будь-яких об'єднань.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

- Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

- Облікова політика емітента визначена наказом про облікову політику № 1 від 03.01.2017 р. згідно з міжнародними стандартами фінансового обліку та звітності.

Основні засоби. До основних засобів емітента відносяться предмети, строк корисного використання яких перевищує один рік і вартість яких за одиницю або в комплектації становить суму згідно чинного законодавства. Придбані основні засоби та інші необоротні активи оцінюються за первісною вартістю, яка визначається як фактична собівартість у сумі грошових коштів, сплачених (витрачених) на їх придбання. Зміна первісної вартості допускається лише у випадках поліпшення - добудови, дообладнання, реконструкції з відображенням витрат за відповідними рахунками капітальних інвестицій, часткової ліквідації об'єкта або його переоцінки.

Вартість робіт, здійснених для підтримання об'єкту в придатному для використання стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх вигод від його використання, та витрати з ремонту та технічного обслуговування, не впливають на балансову вартість об'єкту та відносяться на витрати, коли вони понесені.

Припиняється визнання балансової вартості об'єкта основних засобів після вибуття або коли не очікується майбутніх економічних вигід від його використання.

Нарахування амортизації здійснюється Товариством по кожному об'єкту основних засобів прямолінійним методом протягом строку корисного використання об'єкта.

Інвестиційна нерухомість. Одиницею обліку інвестиційної нерухомості є земля чи будівля або частина будівлі, або земля і будівля, що перебувають у розпорядженні власника або лізингоодержувача за договором про фінансовий лізинг (оренду) з метою отримання орендних платежів, доходів від зростання капіталу або того чи іншого, а не для надання послуг або адміністративних цілей.

До інвестиційної нерухомості належать: (а) земля, що утримується з метою отримання вигод від зростання капіталу в довгостроковій перспективі, а не для реалізації в короткостроковій перспективі в процесі діяльності; (б) земля, подальше використання якої на цей час не визначено; (в) будівля, що перебуває у власності компанії або в розпорядженні за договором про фінансовий лізинг (оренду) та надається в лізинг (оренду) за одним або кількома договорами про оперативний лізинг (оренду); (г) будівля, що не зайнята на цей час та призначена для надання в лізинг (оренду) за одним або кількома договорами про оперативний лізинг (оренду).

Під час первісного визнання інвестиційної нерухомості емітент оцінює її за первісною вартістю, яка включає ціну придбання цієї нерухомості та всі витрати, що безпосередньо пов'язані з її придбанням.

Після первісного визнання об'єкта інвестиційної нерухомості подальшу його оцінку емітент здійснює за справедливою вартістю. Прибуток або збиток від зміни справедливої вартості визнає в прибутку або збитку за період, в якому він виникає.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості повинна відображати ринкові умови на кінець звітного періоду.

Переоцінку інвестиційної нерухомості проводити у разі суттєвої зміни справедливої вартості не (більше 10%), але не рідше ніж раз на два роки з залучення суб'єкта оціночної діяльності.

Запаси. Запасами емітент визнає ті активи, які існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання при наданні послуг.

Запаси обліковуються за найменшою з двох величин: собівартості і чистої ціни продажу.

При списанні запасів емітент застосовує формулу оцінки запасів при їх вибутті або передачі у виробництво з надання страхових послуг за методом FIFO.

Фінансові інвестиції. Фінансові інвестиції класифікуються:

- цінні папери до погашення, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток і збиток;
- цінні папери наявні для продажу( при намірі володіння протягом невизначеного періоду, які можуть бути реалізовані для підтримки ліквідності або в результаті зміни ставки відсотка, валютного курсу або цін на ринку цінних паперів);
- інші фінансові інвестиції;

Фінансові інвестиції емітент оцінює за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі. Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату.

При оцінці справедливої вартості застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

- Фінансування відбувається за рахунок отриманих орендних платежів та за рахунок власних коштів.

Можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню кількості укладених договорів, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній господарській діяльності, пошуку резервів зниження витрат та погашення поточних зобов'язань.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

- В звітному році не проводилися та не плануються в наступному.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа;

- Товариство продовжувало надавати послуги з надання в оренду власного нерухомого майна.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі): Товариство не здійснює виробництво.

3) середньореалізаційні ціни продуктів: д/н;

4) загальна сума виручки: д/н;

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів: д/н;

6) залежність від сезонних змін: Товариство не залежить від сезонних змін.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки): орендарі, інформація про них є комерційною таємницею.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність: д/н;

9) канали збуту: д/н;

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг: д/н;

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа: д/н;

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності: д/н;

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність: д/н;

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи: д/н;

15) перспективні плани розвитку особи: д/н;

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15.

- Товариство не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

- Емітент не планує розширення виробництва наступного року.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

- Протягом останніх п'яти років Товариством були здійснені фінансові інвестиції:

- придбання корпоративних прав у статутному капіталі ТОВ "П.М.С.Г." (фінансова інвестиція);
- відчуження корпоративних прав у статутному капіталі ТОВ МАК "Торговий дім "Полісся ЛТД";
- придбання інвестиційних сертифікатів ТОВ "Компанія з управління активами "ІНВЕСТІУМ"
- відчуження корпоративних прав у статутному капіталі ТОВ "П.М.С.Г."

Також Товариство уклало два інвестиційних договори на пайову участь у будівництві торговельно-виставкового комплексу.

Товариство не планує значних інвестицій.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнольні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

- Основні засоби емітента обліковуються за об'єктами. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими групами.

Основні засоби обліковуються за такими групами:

Будівлі та споруди

- інвестиційна нерухомість - офісна будівля за адресою: м. Київ, бульвар Верховної Ради, 36; справедлива вартість - 11705,0 тис. грн.; будівля здається в оренду (оперативна оренда);

Емітент орендує нежитлове приміщення за адресою місцезнаходження для розміщення офісу (оперативна оренда). Основні засоби емітента використовуються на 100 %. Всі основні засоби використовуються за виробничим призначенням. Суттєвих змін у вартості власних основних засобів не було. Обмежень на використання майна емітента немає. Екологічні питання не впливають на використання активів емітента. Емітент не планує розширення/удосконалення основних засобів.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

- Проблеми, які впливають на діяльність емітента: - політична, економічна та фінансова криза, і як наслідок - це спад кон'юнктури в економіці в цілому; нестабільність фінансового та валютного ринків; високі відсоткові ставки для отримання кредитних ресурсів; часті зміни законодавства України; постійне підвищення цін на енергоносії. Проблеми свідчать про високий ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вирішення цих проблем можливо лише у разі корінних змін в економічній та податковій політиці держави. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень товариство не вивчало.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

- Укладених та невиконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду не було.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

- Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 7 осіб.

Фонд оплати праці на кінець звітної періоду склав - 583 тис. грн. Фонд оплати праці збільшився на 62 тис. грн. відносно попереднього року (521 тис. грн.).

Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення кваліфікованими працівниками, підвищення їх професійного рівня відповідно до сучасних умов господарювання. Набір нових кадрів здійснюється Товариством самотійно.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітної періоду, умови та результати цих пропозицій.

- Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не поступали.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

- Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності - немає.

### Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
<b>1.Виробничого призначення</b>	50.000	35.000	0.000	0.000	50.000	35.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	50.000	35.000	0.000	0.000	50.000	35.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>2. Невиробничого призначення</b>	11705.000	11705.000	0.000	0.000	11705.000	11705.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	11705.000	11705.000	0.000	0.000	11705.000	11705.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Усього</b>	<b>11755.000</b>	<b>11740.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>11755.000</b>	<b>11740.000</b>

**Пояснення :** первісна вартість основних засобів: 35тис.грн.

ступінь їх зносу: 30%

ступінь їх використання:100%,

сума нарахованого зносу:15 тис. грн.,

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) - всі основні засоби використовуються в господарській діяльності Група 3 - будівлі та споруди строки корисного використання - 50 років;

Група 4 - машини та обладнання строки корисного використання - 5 років;

Група 9 - інші основні засоби строки корисного використання - 4 років.

Первісна вартість основних засобів - 11707 тис.грн.

Ступінь їх використання - 100%

Обмежень на використання майна Товариства немає.

## Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	18901	19084
Статутний капітал (тис.грн.)	11351	11351
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	11351	11351
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	166.514	168.126
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	99.041	99.942
<b>Додаткова інформація</b>	<p>Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (18901.0 тис.грн ) до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи (11351.0 тис.грн ) - 166.514%.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (18901.0 тис.грн ) до вартості чистих активів за попередній звітний період (19084.0 тис.грн ) - 99.041%.</p> <p>Вимоги п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.</p>	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
<b>Кредити банку, у тому числі :</b>	<b>X</b>	<b>0.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Зобов'язання за цінними паперами</b>	<b>X</b>	<b>0.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :</b>	<b>X</b>	<b>0.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):</b>	<b>X</b>	<b>0.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):</b>	<b>X</b>	<b>0.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>За вексями ( всього ):</b>	<b>X</b>	<b>0.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):</b>	<b>X</b>	<b>0.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):</b>	<b>X</b>	<b>0.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Податкові зобов'язання :</b>	<b>X</b>	<b>103.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	д/н	103.00	0.000	д/н
<b>Фінансова допомога на зворотній основі :</b>	<b>X</b>	<b>0.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Інші зобов'язання та забезпечення :</b>	<b>X</b>	<b>461.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	д/н	410.00	0.000	д/н
Поточні забезпечення	д/н	51.00	0.000	д/н
<b>Усього зобов'язань та забезпечень</b>	<b>X</b>	<b>564.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування або ім'я</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>РНОКПП</b>	
<b>УНЗР</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107 УКРАЇНА Шевченківський р-н м.Київ вул.Якубенківська, 7-г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Рішення № 2092
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 363-04-00
<b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b>	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
<b>Вид послуг, які надає особа</b>	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

<b>Повне найменування або ім'я</b>	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>РНОКПП</b>	
<b>УНЗР</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150 УКРАЇНА Голосіївський р-н м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00002/ARM
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 287-56-70
<b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b>	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
<b>Вид послуг, які надає особа</b>	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

### 5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/ торговельного/ банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товариство з обмеженою відповідальністю міжрегіональний агровиробничий комерційний "Торговий дім "Полісся ЛТД" Товариство з обмеженою відповідальністю	41400, Сумська область, місто Глухів, площа Рудченка, будинок 1	30033386	49.775	0	0	Оплата вартості частки відбувалась грошовими коштами.
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "П.М.С.Г." Товариство з обмеженою відповідальністю	02094, м. Київ, вул. Гната Хоткевича, буд. 36-А	31924342	40	0	0	Оплата вартості частки відбувалась грошовими коштами.

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	213/1/07	16100	705	<p>Кожна проста акція Товариства надає акціонеру однакову сукупність прав, включаючи права на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участь в управлінні Товариством;</li> <li>- отримання дивідендів;</li> <li>- отримання в разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;</li> <li>- отримання інформації про господарську діяльність Товариства.</li> </ul> <p>Акціонери Товариства мають право здійснити продаж або іншим чином відчуження належних їм цінних паперів, що засвідчують участь у Товаристві, в порядку, встановленому законодавством. При цьому акціонери користуються переважним правом на придбання акцій Товариства, що відчужуються їх власником третій особі, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них.</p> <p>Акціонер, який має намір відчужити належні йому акції третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це Товариство із зазначенням ціни та інших умов відчуження акцій. Після отримання письмового повідомлення правління Товариства зобов'язане протягом двох робочих днів направити за рахунок Товариства копії повідомлення всім іншим акціонерам.</p> <p>Переважне право акціонерів діє протягом двох місяців з дня отримання Товариством повідомлення акціонера про намір відчужити акції. Строк переважного права припиняється, якщо до його спливу від усіх акціонерів отримані письмові заяви про використання або про відмову від використання</p>	Публічна пропозиція відсутня, допуску до торгів на біржі немає	д/н

				<p>переважного права на придбання акцій.</p> <p>Якщо акціонери протягом встановленого строку не скористаються переважним правом на придбання всіх акцій, що пропонуються для відчуження, акції можуть бути відчужені третій особі за ціною та на умовах, зазначеними в повідомленні.</p> <p>У разі порушення переважного права на придбання акцій будь-який акціонер Товариства має право протягом трьох місяців з моменту, коли він дізнався або повинен був дізнатися про таке порушення, вимагати в судовому порядку переведення на нього прав та обов'язків покупця акцій.</p> <p>Уступка переважного права іншим особам не допускається. Переважне право акціонерів не поширюється на випадки переходу права власності на акції Товариства в результаті їх спадкування чи правонаступництва.</p> <p>У разі виникнення права звернення стягнення на акції Товариства в зв'язку з їх заставою відчуження таких акцій здійснюється з дотриманням переважного права акціонерів на придбання цих акцій.</p> <p>Переважне право Товариства на придбання акцій власної емісії, що пропонуються акціонером до відчуження третім особам, не допускається.</p> <p>Акціонери Товариства можуть мати й інші права, передбачені законодавством та статутом Товариства.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дотримуватися вимог статуту та інших внутрішніх документів Товариства;</li> <li>- виконувати рішення загальних зборів та інших органів Товариства;</li> <li>- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</li> <li>- оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені статутом Товариства;</li> <li>- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.</li> </ul> <p>Акціонери Товариства можуть також мати інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України.</p>	
--	--	--	--	---	--

**3. Цінні папери**  
**Інформація про випуски акцій особи**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.05.2007	213/1/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000060867	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	705.00	16100	11350500.00	100.00000000
<b>Опис</b>	На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами Товариства не проводилась. Фактів допуску / скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку не було. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 213/1/07 дата реєстрації 24.05.2007 р. було видано Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 06.05.2011 р. в зв'язку із зміною найменування Товариства.								

**Уточнення щодо наявності обмежень за акціями**

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000060867	16100	0	0

### III. Фінансова інформація

#### 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітнього року
1	2	3
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	2807	100

#### 4. Твердження щодо річної інформації

Керівництво ПРАТ "СК "В. І П." від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відповідальним особам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Від імені керівництва - Голова правління Ткачук Марина Леонідівна.

### IV. Нефінансова інформація

#### 1. Звіт керівництва (звіт про управління)

##### 1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, від імені Наглядової рада висловлюю Вам свою повагу. Нашим першочерговим пріоритетом залишається досягнення мети компанії та її стабільного функціонування в умовах військового стану. Використовуватимемо всі можливості, щоб зробити діяльність компанії стійкішою та більш ефективнішою.

##### 2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

На жаль, в існуючих умовах господарювання та в умовах воєнного стану у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Не зважаючи на досить обмежені можливості фінансування, керівництво Товариства має намір продовжувати свою діяльність.

##### 3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Основною стратегією Приватного акціонерного товариства "Страхова компанія "В.І П." (далі - Товариство) на поточний рік є стабілізація фінансового стану. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від законодавчих змін, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку Товариства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Товариства необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності Товариства.

##### 4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить

клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

**Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); 2) зовнішній аудит, контроль (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація). Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління Товариством. Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

**Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Діяльність Товариства не має схильності до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

## 1) звіт про корпоративне управління

Таблиця 2.

### Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
<b>1. Цілі особи</b>		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	Так	Метою діяльності Товариства є отримання прибутку та розподіл його між учасниками Товариства, в тому числі задоволення соціально-економічних інтересів трудового колективу Товариства.
<b>2. Акціонери та стейкхолдери</b>		
Права акціонерів	Так	Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні Товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства; 5) інші права встановлені Статутом та законом.
Права міноритарних акціонерів	Ні	Статут Товариства не містить окремо специфічних прав для міноритарних акціонерів.

<b>1) загальні збори акціонерів</b>		
<p><b>Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення</b></p>	<p>Так</p>	<p>Особи мають право отримувати інформацію в межах визначених законодавством.</p>
<p><b>Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів</b></p>	<p>Ні</p>	<p>Персональні дані осіб кандидатів не оприлюднюються до моменту їх обрання. А після обрання вони оприлюднюються в обсягах встановлених законодавством.</p>
<p><b>Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)</b></p>	<p>Так</p>	<p>Акціонер до проведення загальних зборів за запитом має можливість ознайомитися з проектами рішень з питань, включених до проекту порядку денного або порядку денного загальних зборів. Від дати надсилання повідомлення про проведення загальних зборів до дати проведення загальних зборів акціонерне товариство надає акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до проекту порядку денного та порядку денного, за місцезнаходженням товариства у робочий час, у робочі дні, в доступному місці, зазначеному в повідомленні про проведення загальних зборів, а в день проведення загальних зборів - також у місці їх проведення. Під час проведення очних або електронних загальних зборів документи, необхідні для прийняття рішень з питань, включених до проекту порядку денного та порядку денного загальних зборів, також надаються акціонерам через авторизовану електронну систему. У разі відсутності документів у день проведення загальних зборів у місці їх проведення загальні збори не мають права приймати рішення з відповідного питання. Кожний акціонер має право отримати, а товариство зобов'язане на його запит надати безоплатно копію всіх або частини документів з переліку документів, з якими акціонери можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів. У разі якщо акціонер погодився на використання товариством електронної пошти для передачі інформації та зазначив у своєму запиті на ознайомлення з документами адресу електронної пошти, копії відповідних документів надсилаються на зазначену адресу електронної пошти акціонера. У такому разі акціонерне товариство або акціонери, які скликають загальні збори, надсилають зазначені документи в електронній формі відповідно до вимог, встановлених законодавством про електронний документообіг.</p>

Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	Так	Ч.1 Статті 41 Закону України "Про акціонерні товариства" передбачено що у загальних зборах акціонерів за запрошенням особи, яка скликає загальні збори, також можуть брати участь інші особи.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	Так	Якщо спосіб проведення таких зборів визначено як очні або електронні.
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	Ні	Якщо цього потребує обраний спосіб проведення загальних зборів акціонерів, регламент встановлюється рішенням акціонерів.
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	Так	Цей обов'язок встановлено Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства".
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	Так	На сторінці Товариства <a href="http://vip-ig.com">http://vip-ig.com</a> зазначено всю інформацію, яка вимагається для участі акціонера на загальних зборах акціонерів Товариства, встановлену Законом. За додатковою інформацією, акціонер може звернутись безпосередньо до Товариства.
<b>2) взаємодія з акціонерами</b>		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	Ні	Така окрема політика у Товаристві відсутня.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	Ні	У Товаристві немає такого відділу.
<b>3) поглинання</b>		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	Ні	Товариство та акціонери у разі передпосилок до таких заходів, попередньо підготуються, щоб процес відбувався на взаємовигідних умовах.
<b>4) інші стейкхолдери</b>		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	Ні	Така окрема політика у Товаристві відсутня.

Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	Так	Товариству чітко зрозуміло хто є стейкхолдером Товариства.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	Ні	У Товариства не виникало підстав розкривати такий звіт.

<b>3. Наглядова рада</b>	<b>Відповідність практики (Так/Ні)</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	Ні	Під час перевірки відомостей від кандидатів на посаду Члена Наглядової ради, відомості щодо участі кожного кандидата не містили відповідних особливостей.
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	Так	Облік відвідувань формально визначається підписом на протоколі засідання Наглядової ради.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	Ні	Формально, якщо так не буде відбуватися власник акцій, який делегував кандидата може його відкликати за небездоганне і не сумлінне виконання обов'язків. Отже Член Наглядової ради зацікавлений діяти якнайкраще.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	Так	Статутом Товариства передбачено що Посадові особи органів Товариства забезпечують членам Наглядової ради доступ до всієї інформації щодо діяльності Товариства. При виконанні повноважень наглядової ради, члени наглядової ради мають право негайно отримати будь-яку інформацію, звіти, пояснення, тощо про діяльність Товариства, в будь-якій визначеній ними формі і на будь-яких носіях, від всіх його органів, працівників та осіб, що діють від імені Товариства на підставі договору доручення та/або довіреності, залучати експертів та аудиторів до аналізу питань діяльності Товариства та користуватися іншими правами, необхідними для виконання покладених на них завдань
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	Так	Це відбувається щорічно, шляхом направлення пропозицій до проекту рішення щодо розгляду звіту виконавчого органу та прийняття рішення за наслідками його розгляду.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери	Так	Наглядова рада Товариства в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства", здійснює управління

відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином		Товариством , а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Втручання у поточне управління можливе з огляду на те що у Виключній компетенції Наглядової ради міститься можливість припинення повноважень та відсторонення Виконавчого органу.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	Так	Це відбувається щорічно, шляхом направлення пропозицій до проекту рішення щодо розгляду звіту Наглядової ради та прийняття рішення за наслідками його розгляду.
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	Ні	Такі вимоги у Товаристві відсутні.
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	Ні	Такі відбір у Товаристві відсутній.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	Ні	Така процедура у Товаристві відсутня
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	Ні	Такий процес у Товаристві не формалізовано.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	Ні	Розробка таких планів у Товаристві не відбувається.
Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	Ні	Така політика у Товаристві відсутня.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	Так	Два з трьох членів Наглядової ради жінки
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	Ні	У Товаристві відсутні Незалежні Члени Наглядової ради в розумінні Закону України "Про акціонерні Товариства".
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю,	Ні	Такий трейнінг у Товаристві не передбачено.

<b>включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради</b>		
<b>Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам</b>	Ні	Такий план у Товаристві не передбачено.
<b>Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів</b>	Ні	У Товаристві відсутні Незалежні Члени Наглядової ради в розумінні Закону України "Про акціонерні Товариства".
<b>Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними</b>	Так	У Товаристві відсутня заборона комунікації Голови Наглядової ради з акціонерами, отже таку комунікацію можна вважати можливою та забезпеченою.
<b>Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи</b>	Так	Функції Голови Наглядової ради визначені Законом "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та Внутрішніми положеннями.
<b>Створена посада та призначено корпоративного секретаря</b>	Так	Статутом Товариства передбачена посада Корпоративного секретаря. З огляду на наявне рішення НКЦПФР щодо вимог до кандидата на посаду Корпоративного секретаря, станом на дату звітного періоду, Товариство шукає кандидата, який задовольняє відповідним вимогам.
<b>1) комітети наглядової ради</b>		
<b>Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність</b>	Ні	У Товаристві відсутні Комітети Наглядової ради.
<b>Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками</b>	Ні	У Товаристві відсутні Комітети Наглядової ради.
<b>Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради</b>	Ні	У Товаристві відсутні Комітети Наглядової ради.
<b>Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу</b>	Ні	У Товаристві відсутні Комітети Наглядової ради.
<b>Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди</b>	Ні	У Товаристві відсутні Комітети Наглядової ради.

та заохочення до ефективного виконання обов'язків		
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	Ні	У Товаристві відсутні Комітети Наглядової ради.

<b>4. Виконавчий орган</b>	<b>Відповідність практики (Так/Ні)</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Ні	Статутом не передбачена розробка Стратегії Товариства Виконавчим органом.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Ні	Така практика у Товариства відсутня.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Ні	Така практика у Товариства відсутня.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	Ні	Така практика у Товариства відсутня.

<b>6. Винагорода</b>	<b>Відповідність практики (Так/Ні)</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	Ні	Така практика у Товариства відсутня.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	Ні	Така практика у Товариства відсутня.
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	Ні	З Членами Наглядової ради укладено безоплатні цивільно-правові договори.

<b>7. Розкриття інформації і прозорість</b>	<b>Відповідність практики (Так/Ні)</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	Ні	Така окрема політика у Товаристві відсутня.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	Ні	У Товаристві дворівнева організаційна структура. У товаристві відсутня Рада Директорів. Наглядова рада затверджує річний звіт Товариства, який готує Генеральний директор та виносить на розгляд Наглядовій раді. Річний звіт Товариства безпосередньо містить фінансові звіти та іншу фінансову інформацію.

Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	Так	За цією адресою веб-сайту сторінка присвячена виключно питанням корпоративного управління - <a href="http://vip-ig.com">http://vip-ig.com</a>

<b>8. Система контролю і стандарти етики</b>	<b>Відповідність практики (Так/Ні)</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «трьох ліній захисту»	Ні	Така система у Товаристві не створена.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	Ні	Так статут Товариства містить положення щодо використання механізмів внутрішнього контролю та можливості залучення внутрішнього аудитора.
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	Ні	Наглядова рада виконує відповідні функції, які окремо не позначено а ні в статутних документах а ні у внутрішніх положеннях Товариства.
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	Ні	Така політика у Товаристві відсутня.
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	Ні	У Товаристві відсутня така декларація.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	Ні	Наглядова рада Товариства такий звіт може розглянути за потреби, бо це питання не віднесено до виключної компетенції жодного з органів Товариства.
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	Ні	Такий кодекс у Товаристві не затверджено.
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	Ні	Окремих положень щодо нерозголошення таких повідомлень у Товаристві не існує
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	Ні	Така політика у Товаристві відсутня
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	Ні	Така політика у Товаристві відсутня. Окремими пунктами Статуту визначення критеріїв конфлікту інтересів, а також визначення існують у Законі "Про акціонерні товариства".

<b>9. Оцінка корпоративного управління</b>	<b>Відповідність практики</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
--	-------------------------------	--

	<b>(Так/Ні)</b>	
<b>В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради</b>	Ні	Така процедура у Товаристві не створена.
<b>За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління</b>	Ні	Члени Наглядової ради не проводять самооцінку.
<b>Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта</b>	Ні	Така процедура у Товаристві не створена.

**Частина 4. Рада**

*Таблиця 1.*

**Персональний склад ради та її комітетів**

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Ковальчук Володимир Семенович, 10.04.2020 по 04.12.2025	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	X			
Терехова Оксана Володимирівна, 10.04.2020 обрано терміном до завершення воєнного стану в Україні та/або відповідного рішення загальних	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	X			
Миронюк Олена Михайлівна, 10.04.2020 на 3 роки	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	Y			

**Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень**

<b>Кількість засідань ради у звітному періоді:</b>	1
<b>з них очних:</b>	1
<b>з них заочних:</b>	0
<b>Опис ключових рішень ради:</b>	Обрання голови Наглядової ради

**Звіт ради :**

1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради):

- Наглядова рада сумлінно дотримувалась виконання вимог законодавства та Статуту Товариства.

2) оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну: Товариство не здійснювало таку оцінку через відсутність спеціальних вимог та необхідності цього.

3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради: У товаристві відсутні незалежні Члени Наглядової ради.

4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми):

У Товаристві відсутні комітети утворені у складі Наглядової Ради.

5) оцінка виконання радою поставлених цілей особи. У межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих радою протягом звітного періоду, з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці):

Товариство не здійснювало таку оцінку через відсутність спеціальних вимог та необхідності цього.

б) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи:

Діяльність Наглядової ради здійснювалася на підставі та відповідно до повноважень, встановлених Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду та була спрямована на забезпечення захисту інтересів акціонерів.

Метою діяльності наглядової ради є представництво інтересів та захист прав акціонерів, забезпечення ефективності їхніх інвестицій, сприяння реалізації статутних завдань Товариства, розробка стратегії, спрямованої на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснення контролю за діяльністю виконавчого органу Товариства.

Наглядова рада здійснювала регулярний контроль за діяльністю виконавчого органу шляхом прийняття участі в засіданнях Виконавчого органу та постійного моніторингу операційної діяльності Товариства. Між Наглядовою радою та всіма службами і підрозділами Товариства встановлено прямий та тісний зв'язок, який дає можливість об'єктивно оцінити діяльність Товариства, а також, вносити корективи в роботу Виконавчого органу.

Наглядовою радою Товариства здійснюється постійний контроль за дотриманням Товариства чинного законодавства України, зокрема за дотриманням принципів корпоративного управління та дотриманням законодавства ринку капіталу.

Протягом 2025 року договори на суми, що перевищують 10 відсотків вартості активів товариства не уклалися.

Також, за вказаний період Товариством не отримувались кредити, не надавалися позики, гарантії або поруки, майно в заставу (іпотеку) не надавалося, операції з цінними паперами Товариством не здійснювалися.

Рішення та дії, які б шкодили інтересам акціонерів, Наглядовою радою не приймалися та не вчинялися.

**Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень**

<b>Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді</b>	Ткачук Марина Леонідівна, 04.06.2018 безстроково, до прийняття рішення про звільнення
<b>РНОКПП</b>	не підлягає оприлюдненню
<b>УНЗР</b>	не підлягає оприлюдненню

Опис ключових рішень керівника	Протягом звітнього періоду було прийнято рішення пов'язані з поточною діяльністю Товариства. Рішень пов'язаних зі значними правочинами не приймались.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	д/н
РНОКПП	не підлягає оприлюдненню
УНЗР	не підлягає оприлюдненню
Сфера відповідальності заступника керівника	д/н
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	д/н
РНОКПП	не підлягає оприлюдненню
УНЗР	не підлягає оприлюдненню

### Звіт виконавчого органу:

1) оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу:

- Генеральний директор сумлінно дотримувався виконання вимог законодавства та Статуту Товариства.

2) оцінка компетентності та ефективності керівника та заступників керівника/голови та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну:

- Товариство не здійснювало таку оцінку через відсутність спеціальних вимог та необхідності цього.

3) оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи. В межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих виконавчим органом протягом звітнього періоду, на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно внутрішніх документів особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці);

- Товариство не здійснювало таку оцінку через відсутність спеціальних вимог та необхідності цього.

4) інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи:

- Діяльність Виконавчого органу Товариства здійснювалася на підставі та відповідно до повноважень, встановлених Статутом та Положенням про виконавчий орган Товариства.

Діяльність Виконавчого органу Товариства здійснювалася на підставі та відповідно до повноважень, встановлених Статутом та Положенням про виконавчий орган Товариства.

Протягом 2025 року Товариство отримало збитки у сумі 183 тис. грн.

Основним видом діяльності Товариства у 2025 році було здавання власного нерухомого майна в оренду.

Протягом 2025 року договори на суми, що перевищують 10 відсотків вартості активів Товариства не уклалися.

Також, за вказаний період Товариством не отримувались кредити, не надавалися позики, гарантії або поруки, майно в заставу (іпотеку) не надавалося, операції з цінними паперами Товариством не здійснювалися.

Рішення та дії, які б шкодили інтересам акціонерів, Виконавчим органом не приймалися та не вчинялися.

### Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту Так/Ні	Ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	Така інформація відсутня
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	Така інформація відсутня
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів	Така інформація відсутня

третьої лінії захисту	
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Така інформація відсутня
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	. . д/н
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	Така інформація відсутня
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків Так/Ні	Ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	Така інформація відсутня
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	Така інформація відсутня
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	. . д/н

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

<b>Ім'я або повне найменування акціонера</b>	<b>РНОКПП</b>	<b>УНЗР</b>	<b>Розмір значного пакета акцій</b>	<b>Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні</b>
Терехова Оксана Володимирівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	80	80
Ковальчук Володимир Семенович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	10	10
Миронюк Олена Михайлівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	10	10

## Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Ковальчук Володимир Семенович
РНОКПП	не підлягає оприлюдненню
УНЗР	не підлягає оприлюдненню
Посада	Голова Наглядової Ради
Дата вступу на посаду	10.04.2020
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова  Мають виплатити : Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Такі критерії відсутні.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	З особою укладено безоплатний цивільно-правовий договір. Виплат за цим договором не передбачено.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Товариство не складало звіт про винагороду. Звітність яка надається до податкових органів не підлягає оприлюдненню.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

<b>Орган управління</b>	Рада
<b>Ім'я члена виконавчого органу/ради особи</b>	Терехова Оксана Володимирівна
<b>РНОКПП</b>	не підлягає оприлюдненню
<b>УНЗР</b>	не підлягає оприлюдненню
<b>Посада</b>	Голова Наглядової Ради
<b>Дата вступу на посаду</b>	04.12.2025
<b>Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
<b>Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : Грошова Негрошова  Мають виплатити : Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
<b>Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
<b>Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
<b>Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди</b>	Такі критерії відсутні.
<b>Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення</b>	З особою укладено безоплатний цивільно-правовий договір. Виплат за цим договором не передбачено.
<b>URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду</b>	Товариство не складало звіт про винагороду. Звітність яка надається до податкових органів не підлягає оприлюдненню.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

<b>Орган управління</b>	Рада
-------------------------	------

<b>Ім'я члена виконавчого органу/ради особи</b>	Миронюк Олена Михайлівна
<b>РНОКПП</b>	не підлягає оприлюдненню
<b>УНЗР</b>	не підлягає оприлюдненню
<b>Посада</b>	Член Наглядової Ради
<b>Дата вступу на посаду</b>	10.04.2020
<b>Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
<b>Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : Грошова Негрошова  Мають виплатити : Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
<b>Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
<b>Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
<b>Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди</b>	Такі критерії відсутні.
<b>Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення</b>	З особою укладено безоплатний цивільно-правовий договір. Виплат за цим договором не передбачено.
<b>URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду</b>	Товариство не складало звіт про винагороду. Звітність яка надається до податкових органів не підлягає оприлюдненню.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

<b>Орган управління</b>	Виконавчий орган
<b>Ім'я члена виконавчого органу/ради особи</b>	Ткачук Марина Леонідівна

<b>РНОКПП</b>	не підлягає оприлюдненню
<b>УНЗР</b>	не підлягає оприлюдненню
<b>Посада</b>	Голова Правління
<b>Дата вступу на посаду</b>	04.06.2018
<b>Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : 218000 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
<b>Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : Грошова X Негрошова  Мають виплатити : Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
<b>Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : 218000 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
<b>Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
<b>Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди</b>	Такі критерії відсутні.
<b>Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення</b>	У разі звільнення особи здійснюється виплата відповідно до КзПП.
<b>URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду</b>	Товариство не складало звіт про винагороду. Звітність яка надається до податкових органів не підлягає оприлюдненню.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 2.617

## VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

### 1. Проміжна інформація

д/н

### 2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	04.12.2025	На власному вебсайті Товариства: <a href="https://vip-ig.com/files/news/person_o_04_12_2025.pdf">https://vip-ig.com/files/news/person_o_04_12_2025.pdf</a> <a href="https://vip-ig.com/files/news/person_o_04_12_2025.pdf.p7s.p7s">https://vip-ig.com/files/news/person_o_04_12_2025.pdf.p7s.p7s</a>

### 3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів	15.12.2025	На власному вебсайті Товариства: <a href="https://vip-ig.com/files/2025/Povidomlennya_DZZA.pdf">https://vip-ig.com/files/2025/Povidomlennya_DZZA.pdf</a>

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "В.І.П."  
 Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ  
 Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА  
 Середня кількість працівників 7  
 Одиниця виміру : тис. грн.  
 Адреса, телефон 01015 Печерський р-н м. Київ вул. Лейпцизька, будинок 5, літера А, офіс 4/1, т.(044) 254-40-02

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ  
за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2026	01	01
31088546		
UA80000000000624772		
111		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

### Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2025 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	48	35
первісна вартість	1011	50	50
знос	1012	2	15
Інвестиційна нерухомість	1015	11705	11705
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	11705	11705
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	6651	6651
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	18404	18391
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	15	16
Виробничі запаси	1101	15	16
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	--	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--
з бюджетом	1135	135	120
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	762	925
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	43	13
Рахунки в банках	1167	43	13
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--

Інші оборотні активи	1190	--	--
Усього за розділом II	1195	955	1074
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	19359	19465

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	11351	11351
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	271	271
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	7462	7279
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	19084	18901
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	151	410
розрахунками з бюджетом	1620	75	103
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	--	--
Поточні забезпечення	1660	49	51
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	--	--
Усього за розділом III	1695	275	564
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	19359	19465

д/н

Голова правління

\_\_\_\_\_ (підпис)

Ткачук Марина Леонідівна

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

д/н

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"СТРАХОВА КОМПАНІЯ "В.І.П."

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
31088546		

**Звіт про фінансові результати ( Звіт про сукупний дохід )  
за 2025 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	--	--
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий: прибуток	2090	--	--
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	2807	2396
Адміністративні витрати	2130	(2990)	(2407)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(--)	(--)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(183)	(11)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(183)	(11)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(183)	(11)

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-183	-11
---	------	------	-----

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	--	--
Витрати на оплату праці	2505	583	521
Відрахування на соціальні заходи	2510	99	86
Амортизація	2515	15	2
Інші операційні витрати	2520	2293	1798
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>2990</b>	<b>2407</b>

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	16100	16100
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	16100	16100
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	( 11.36645960)	( 0.68322980)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	( 11.36645960)	( 0.68322980)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Голова правління

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ткачук Марина Леонідівна

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

д/н

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "В.І.П."

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
31088546		

**Звіт про рух грошових коштів ( за прямим методом )  
за 2025 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	--	--
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження від операційної оренди	3040	3184	2849
Інші надходження	3095	--	--
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1425)	(1393)
Праці	3105	(448)	(418)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(261)	(199)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1080)	(926)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(307)	(297)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(773)	(628)
Інші витрачання	3190	(--)	(--)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-30	-87
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-30	-87
Залишок коштів на початок року	3405	43	130

Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	13	43

д/н

Голова правління

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Ткачук Марина Леонідівна**

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

д/н

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"СТРАХОВА КОМПАНІЯ "В.І.П."

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
31088546		

**Звіт про власний капітал**  
**за 2025 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	11351	--	--	271	7462	--	--	19084
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	11351	--	--	271	7462	--	--	19084
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-183	--	--	-183
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-183	--	--	-183
Залишок на кінець року	4300	11351	--	--	271	7279	--	--	18901

д/н

Голова правління

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ткачук Марина Леонідівна

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

д/н



1. Фінансова звітність за 2025 рік із порівняльними даними  
1.1.Звіт про фінансовий стан

В ТИСЯЧАХ ГРИВЕНЬ

Прим. Станом на  
31.12.2024 Станом на  
31.12.2025

АКТИВ

I. Необоротні активи

Нематеріальні активи:	7.1	-	-			
первісна вартість		-	-			
накопичена амортизація		-	-			
Незавершені капітальні інвестиції				-	-	
Основні засоби:	7.1	48	35			
первісна вартість	7.1	50	50			
Знос	2	15				
Інвестиційна нерухомість	7.2	11705	11705			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	7.2	11705	11705			
Знос інвестиційної нерухомості		-	-			
Довгострокові фінансові інвестиції:				-	-	
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	7.3.1	-	-			
інші фінансові інвестиції	7.3.2	6651	6651			
Довгострокова дебіторська заборгованість				-	-	
Відстрочені податкові активи		-	-			
Інші необоротні активи		-	-			
Усього за розділом I		18404	18391			
II. Оборотні активи						
Запаси	15	16				
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	7.4	-	-			
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				-	-	
за виданими авансами	7.4	-	-			
з бюджетом	135	120				
з нарахованих доходів	7.4			-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	7.4	762	925			
Поточні фінансові інвестиції		-	-			
Грошові кошти та їх еквіваленти:	7.5	43	13			
Рахунки в банках	7.5	43	13			
Витрати майбутніх періодів						
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в:				-	-	
Резервах незароблених премій		-	-			
Інші оборотні активи						
Усього за розділом II		955	1074			

III. Необоротні активи та групи вибуття

Баланс 19359 19465

ПАСИВ

I. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал	7.6	11351	11351			
Капітал в дооцінках						
Додатковий капітал						
Резервний капітал	271	271				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)				7462	7279	
Неоплачений капітал						
Вилучений капітал						

Усього за розділом I	19084	18901	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
Довгострокові кредити банків	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	-	-	-
Довгострокові забезпечення	-	-	-
Цільове фінансування	-	-	-
Страхові резерви в тому числі :	-	-	-
Резерв збитків або резерв належних виплат	-	-	-
Резерв незароблених премій	-	-	-
Усього за розділом II	-	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-
товари, роботи, послуги	7.5.	151	410
отриманими авансами			
розрахунками з бюджетом	75	103	
у тому числі з податку на прибуток			-
розрахунками зі страхування	-	-	-
розрахунками з оплати праці	-	-	-
із внутрішніх розрахунків			
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами			
Поточні забезпечення	49	51	
Доходи майбутніх періодів			
Інші поточні зобов'язання			
Усього за розділом III	275	564	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу			
Y. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду			
Баланс	19359	19465	

## 1.2.Звіт про фінансові результати (сукупний дохід)

### В ТИСЯЧАХ ГРИВЕНЬ

	Прим.	За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Чисті зароблені страхові премії	7.7	-	-
Премії підписані, валова сума	7.7	-	-
Премії, передані у перестраховання	7.7	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума		-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій		-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		-	-
Чисті понесені збитки за страховими виплатами		-	-
Валовий:			
прибуток		-	-
збиток		-	-
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань			
Інші операційні доходи	7.7	2807	2396
Адміністративні витрати	7.8	2990	2407
Витрати на збут 7.8			
Інші операційні витрати 7.8			
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток		-	-
збиток	183	11	

Доход від участі в капіталі					
Інші фінансові доходи	7.9	-	-		
Інші доходи	-	-	-		
Фінансові витрати	-	-	-		
Втрати від участі в капіталі	-	-	-		
Інші витрати	-	-	-		
Прибуток(збиток) від впливу інфляції на монетарні статті.				-	-
Фінансові результати до оподаткування:					
прибуток	-	-	-		
збиток	7.10	183	11		
Витрати (дохід) з податку на прибуток				-	-
Чистий фінансовий результат:					
прибуток	-	-	-		
збиток	7.10	183	11		

## II. Інший сукупний дохід

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	-	-	-		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	-	-	-		
Накопичені курсові різниці	-	-	-		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств				-	-
Інший сукупний дохід	-	-	-		
Інший сукупний дохід до оподаткування	-	-	-		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом				-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	-	-	-		
Сукупний дохід за рік	7.10	(183)	(11)		

## 1.3. Звіт про рух грошових коштів

В тисячах гривень 2025 2024

### I. Рух коштів від операційної діяльності

Надходження від:

Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Повернення податків і зборів

у тому числі податку на додану вартість

Цільового фінансування

Надходження на повернення авансів	-	-			
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	-	-		-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	-	-		-	-
Надходження від операційної оренди	3184	2849			
Надходження від страхових премій	-	-			
Інші надходження	-	-			
Витрачання на оплату:					
Товарів (робіт, послуг)	(1425)	(1393)			
Праці	(448)	(418)			
Відрахувань на соціальні заходи	(261)	(199)			
Зобов'язань з податків і зборів	(1080)	(926)			
Витрачання на оплату авансів	(-)	(-)			
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	(-)	(-)			
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	(307)	(297)			
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	(773)	(628)			
Інші витрачання	-	-			
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	-	-			
Чистий рух коштів від операційної діяльності	-30	-87			
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	-	-			
Надходження від отриманих відсотків	-	-			
Надходження від погашення позик	-	-			
Витрачання на надання позик	-	-			
Інші надходження	-	-			
Витрачання на придбання					
фінансових інвестицій	-	-			
необоротних активів	-	-			
Інші платежі	-	-			

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності		
Надходження від:		
власного капіталу		
отримання позик		
Інші надходження		
Витрачання на:		
Викуп власних акцій		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	-	-
Витрачання на сплату відсотків	-	-
Інші платежі	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	-30	-87
Залишок коштів на початок року	43	130
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	-	-
Залишок коштів на кінець року	13	43

#### 1.4. Звіт про власний капітал

В тисячах гривень	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал
Нерозпо-ділений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	
Станом на 31 грудня 2024 р.	11351	271	7462	19084
Оплата капіталу				
Вилучення частки в капіталі				
Відрахування до резервного капіталу				
Інший вкладений капітал				
Фінансовий результат 2025 року			(183)	(183)
Інші зміни				
Станом на 31 грудня 2025 р.	11351	271	7279	18901

## 2. Інформація про компанію

- Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ) 31088546
- Повне найменування українською мовою Приватне Акціонерне Товариство "Страхова компанія "В. і П."
- Місцезнаходження Україна, м. Київ, вул. Лейпцизька, буд.5, корпус А, офіс 4 /1  
поштовий індекс 01015  
Телефон (044) 254-40-02  
Факс (044) 254-40-02  
e-mail office@vip-ig.com

#### 4. Організаційно-правова форма Акціонерне товариство

- Банківські реквізити П.р. UA883204780000026003924919782 в АБ "УКРГАЗБАНК" м. Києва
  - Дотримання фінансовою установою статті 10 Закону про фінансові послуги щодо прийняття рішень у разі конфлікту інтересів. ПрАТ "СК "В.І П." на 31.12.2025р. не є фінансовою установою.
  - Назва посади, прізвище та ініціали керівника Голова правління - Ткачук М.Л.
  - Прізвище та ініціали головного бухгалтера Ткачук М.Л.
  - Кількість штатних працівників 7 (сім)
  - Фінансова звітність в тис. грн.
  - Дата складання За звітний рік 2025
- Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "В.І П." було створено 17 листопада 2000 року. За двадцять років діяльності на ринку страхових послуг зарекомендувала себе як надійний, стабільний страховик, а також партнер для своїх клієнтів. Основним пріоритетом нашої роботи була і є пошана і індивідуальний підхід до кожного нашого клієнта, який базується на його фінансових можливостях і матеріальних інтересах. Компанія у 2020 році здійснювала страхову діяльність лише за 1 півріччя. Рішенням Комітету з питань нагляду та регулювання діяльності ринків небанківських фінансових послуг НБУ від 11.09.2020 р. № 21/1299-пк Приватному акціонерному Товариству "Страхова компанія "В.І П." було відкликано ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів) на підставі поданої заяви, а рішенням від 06.11.2020 р. № 21/1749-пк ПрАТ "СК "В.І П." виключене з Державного реєстру фінансових установ.

### 3. Основи подання фінансової звітності.

#### 3.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ.

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень. Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2025 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ.

#### Принципи складання

Фінансова звітність Компанії була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Перехід на міжнародні стандарти для складання фінансової звітності Товариство, згідно з обліковою політикою підприємства, здійснило з 01 січня 2012 року.

Національною валютою України є гривня. Отже, функціональною валютою і валютою подання фінансової звітності є гривня, округлена до тисяч.

Для підготовки повного комплексу річної фінансової звітності за 2025 рік, яка включає: Звіт про фінансовий стан (Баланс, форма №1), Звіт про сукупні прибутки та збитки (Звіт про фінансові результати, форма №2), Звіт про рух грошових коштів (форма №3), Звіт про зміни капіталі (Звіт про власний капітал, форма №4), Примітки до фінансової звітності, було використано концептуальну основу наступних документів в редакції чинній на 01 січня 2025 року та офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України:

- " Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ).
- " Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО).
- " Тлумачення, розроблені Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності (КТМФЗ, ПКТ).
- " Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".
- " Інші національні законодавчі та нормативні акти щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ.

" Методичний підрозділ облікової політики за МСФЗ (IFRS)/МСБО (IAS) наступний:

Н п/п Найменування методичного підрозділу облікової політики МСФЗ (IFRS)/МСБО (IAS)

- |    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| 1  | Основа подання інформації                       | 1  | "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (МСФЗ) |
| 2  | Основні засоби                                  | 16 | "Основні засоби" (МСБО)   |
| 3  | Нематеріальні активи                            | 38 | "Нематеріальні активи" (МСБО)   |
| 4  | Запаси  | 2  | "Запаси" (МСБО)   |
| 5  | Знецінення активів                              | 36 | "Зменшення корисності активів" (МСБО)                                   |
| 6  | Іноземна валюта                                 | 21 | "Вплив змін валютних курсів" (МСБО)                                     |
| 7  | Інвестиції та інші фінансові активи             | 9  | "Фінансові інструменти" (МСФЗ)  |
| 8  | Фінансові інструменти                           | 32 | "Фінансові інструменти: подання" (МСБО),                                |
| 9  | "Фінансові інструменти" (МСФЗ)                  |    | ( з 01.01.2018 року)  |
| 9  | Затрати за кредитами та позиками                | 23 | "Витрати за позики" (МСБО)  |
| 10 | Пенсійні зобов'язання та інші виплати персоналу | 1  | "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (МСФЗ) |
| 19 | "Виплати працівникам" (МСБО)                    |    |   |
| 11 | Оренда  | 16 | "Оренда" (МСФЗ)   |
| 12 | Доходи і витрати                                | 15 | "Дохід від договорів з клієнтами" ( з 01.01.2018 року)(МСФЗ)            |
| 13 | Податок на прибуток                             | 12 | "Податки на прибуток" (МСБО)  |
| 14 | Страховання                                     | 4  | "Страхові контракти" (МСФЗ)   |

#### 3.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

У фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2025 р., Товариство не застосовувало достроково будь-які нові стандарти, роз'яснення або поправки, які були випущені, але не вступили в силу.

У процесі підготовки фінансової звітності застосована належна облікова політика, її застосування було послідовним і підтверджувалося обґрунтованими та виваженими припущеннями і розрахунками. Також було дотримано всіх відповідних МСФЗ, чинних станом на 01.01.2025 року. Дострокове застосування МСФЗ не проводилося.

#### 3.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.

Ця фінансова звітність складена в національній валюті України - гривнях, якщо інше не зазначено в окремих звітах та примітках. Одиниця виміру - тисяча гривень.

#### 3.4. Припущення про безперервність діяльності.

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Компанія визнає, що військова ситуація та її тривалість є джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність з прибутковим результатом в майбутньому, як і для будь-якого суб'єкта господарювання України.

Компанія розробила план забезпечення безперервної діяльності, якій являє собою комплекс заходів, що вживаються або будуть вжиті у разі необхідності у випадку настання надзвичайних ситуацій, що загрожують функціонуванню Компанії у штатному режимі або несуть загрозу життю, здоров'ю працівників та/або майну.

#### 3.5. Рішення про затвердження фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску керівником Товариства 20 лютого 2025 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

#### 3.6. Звітний період фінансової звітності.

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року.

#### 3.7. Економічне середовище, в умовах якого Товариство проводить свою діяльність

Свою діяльність Товариство проводить в Україні.

Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з політичною нестабільністю та продовженням збройного конфлікту на сході України. Ситуація ускладнюється суттєвими коливаннями валютного курсу національної валюти.

Стабілізація економічної ситуації в Україні значною мірою залежатиме від ефективності фіскальних та інших економічних заходів, що будуть вживатися Урядом України. У зв'язку з цим неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на фінансовий стан Товариства. У результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції та можливість збереження вартості його активів. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені. Керівництво впевнене, що воно вживає та буде вживати усіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності Товариства та отримання доходів.

### 4. Суттєві положення облікової політики

#### 4.1 Основи оцінки складання фінансової звітності.

Фінансові звіти складені на основі принципу безперервної діяльності Компанії, який передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань при звичайному веденні господарської діяльності. Складення фінансових звітів вимагає від управлінського персоналу здійснення попередніх оцінок та припущень. Через невизначеність, властиву здійсненню таких попередніх оцінок, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть базуватися на сумах, що відрізняються від таких попередніх оцінок.

Суттєві критерії визнання та оцінки видів активів та зобов'язань, доходів та витрат які застосовувались при підготовці цих фінансових звітів наведені в наступних примітках.

#### 4.2 Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти та їх еквіваленти являють собою активи, які вільно конвертуються у готівку і які підлягають незначному ризику змін у вартості. Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, та залишки на поточних рахунках в банківських установах.

#### 4.3. Фінансові інструменти

Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю, через прибутки та збитки.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю. Результати від зміни справедливої вартості торгових фінансових активів визнаються в прибутках та збитках поточного періоду.

Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

До фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю, Товариство відносить боргові цінні папери та дебіторську заборгованість, що їх Товариство має реальний намір та здатність утримувати до погашення. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є.

#### Дочірні та асоційовані організації

Асоційоване підприємство - це суб'єкт господарювання, на який інвестор має суттєвий вплив і який не є ані дочірнім підприємством, ані часткою участі в спільному підприємстві.

Дочірнє підприємство - це суб'єкт господарювання, що його контролює інший суб'єкт господарювання (відомий як материнське підприємство).

Контроль - це повноваження управляти фінансовою та операційними політиками іншого суб'єкта господарювання з метою одержання вигід від його діяльності.

Метод участі в капіталі - це метод обліку, згідно з яким інвестицію первісно визнають за собівартістю, а потім коригують відповідно до зміни частки інвестора в чистих активах об'єкта інвестування після придбання. Прибуток чи збиток інвестора включає частку інвестора в прибутку чи збитку об'єкта інвестування.

Суттєвий вплив - це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта, інвестування, але не контроль чи спільний контроль над такими політиками.

Суттєвість впливу визначається Компанією у випадку, якщо вона прямо або опосередковано (через дочірні підприємства) володіє 20 або більше відсотками прав голосу в об'єкті інвестування, якщо чітко не буде доведено протилежне. Якщо Компанія володіє менше 20% прав голосу в об'єкті інвестування, то для визначення суттєвості впливу застосовуються наступні фактори:

- представництво в раді директорів або аналогічному керівному органі об'єкта інвестування;
- участь у процесах розробки політики, у тому числі участь у прийнятті рішень щодо дивідендів або інших виплат;
- суттєві операції між інвестором та об'єктом інвестування;
- взаємообмін управлінським персоналом;
- надання необхідної технічної інформації.

Для обліку інвестицій в асоційоване підприємство Компанія використовує метод участі в капіталі згідно з яким інвестиція в асоційоване підприємство первісно визначається за собівартістю і згодом її балансова вартість збільшується або зменшується для визнання частки Компанії в прибутку або збитку об'єкта інвестування після дати придбання. Частка Компанії в прибутку або збитку об'єкта інвестування визначається в прибутку або збитку Компанії.

#### 4.4. Основні засоби.

Основні засоби оприбутковуються Компанією за первісною вартістю, відображаються в Балансі за первісною вартістю з вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добування, дообладнання, реконструкція тощо), у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди, первісно очікувані від використання цього об'єкта.

Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта основних засобів у придатному для використання стані (капітальний та поточний ремонт), включаються до складу витрат звітного періоду і не впливають на його залишкову вартість. Компанією застосовується прямолінійний метод нарахування амортизації на щомісячній основі.

Строки корисного використання основних видів основних засобів встановлені наступні:

Види об'єктів      Строк корисного використання (років)

Будинки та споруди      50

Обладнання охорони та сигналізації      5

Комп'ютери та обладнання до них, принтери, телефони      6

Меблі, сейфи      5

Земля та незавершені капітальні вкладення не амортизуються.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення використовуються протягом строку оренди приміщень.

#### 4.5. Інвестиційна нерухомість.

Одиницею обліку інвестиційної нерухомості є земля чи будівля або частина будівлі, або земля і будівля, що перебувають у розпорядженні власника з метою отримання орендних платежів, доходів від зростання капіталу або того чи іншого, а не для надання послуг або адміністративних цілей.

До інвестиційної нерухомості належать: (а) земля, що утримується з метою отримання вигод від зростання капіталу в довгостроковій перспективі, а не для реалізації в короткостроковій перспективі в процесі діяльності; (б) земля, подальше використання якої на цей час не визначено; (в) будівля, що перебуває у власності компанії або в розпорядженні за договором про фінансовий лізинг (оренду) та надається в лізинг (оренду) за одним або кількома договорами про оперативний лізинг (оренду); (г) будівля, що не зайнята на цей час та призначена для надання в лізинг (оренду) за одним або кількома договорами про оперативний лізинг (оренду).

Під час первісного визнання інвестиційної нерухомості Компанія оцінює її за первісною вартістю, яка включає ціну придбання цієї нерухомості та всі витрати, що безпосередньо пов'язані з її придбанням.

Після первісного визнання об'єкта інвестиційної нерухомості подальшу його оцінку Компанія здійснює за справедливою вартістю. Прибуток або збиток від зміни справедливої вартості визнається в прибутку або збитку за період, в якому він виникає.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості повинна відображати ринкові умови на кінець звітного періоду. Переоцінку інвестиційної нерухомості проводити у разі суттєвої зміни справедливої вартості (більше 10%), але не рідше ніж раз на два роки із залученням суб'єкта оціночної діяльності.

#### 4.6. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи оприбутковуються Компанією за первісною вартістю, яка складається з ціни придбання та інших витрат, пов'язаних із приведенням їх у стан придатний для використання, та відображаються в фінансовій звітності за первісною вартістю за вирахування накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів проводиться за прямолінійним методом.

Компанією встановлені наступні строки корисного використання нематеріальних активів:

Найменування групи      Строк корисного використання (років)

Права на використання програм для комп'ютерної техніки, на різні бази даних, інше програмне забезпечення.

6

Інші нематеріальні активи      10

Ліцензії на впровадження страхової діяльності      -

#### 4.7. Оренда.

Починаючи із 01 січня 2020р. облік орендних платежів відбувається із застосуванням МСФЗ 16 "Оренда". Усі укладені Компанією договори оренди класифіковані як короткострокова оренда. Орендні платежі визнаються витратами на прямолінійній основі протягом строку оренди.

#### 4.8. Податок на прибуток.

Податок на прибуток відображаються у фінансовій звітності відповідно до законодавства, прийнятого або фактично прийнятого до кінця звітного періоду. Витрати або доходи з податку на прибуток включають поточний та відстрочений податок та визнаються у складі прибутків або збитків за рік, за винятком випадків, коли вони визнаються у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі власного капіталу, оскільки вони пов'язана з угодами, які також визнаються, у тому самому чи іншому періоді, у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі власного капіталу.

Відстрочений податок на прибуток обчислюється з використанням методу балансових зобов'язань для перенесених податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковими базами активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Залишки відстрочених податкових активів та зобов'язань оцінюються за податковими ставками, затвердженими або фактично затвердженими наприкінці звітного періоду, які повинні застосуватися до періоду, коли будуть пере класифіковані тимчасові різниці або коли будуть використані перенесені податкові збитки. Відстрочений податковий актив для тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, та перенесених податкових збитків обліковується лише у разі, якщо є вірогідність того, що буде доступним майбутній оподатковуваний прибуток, за яким можуть бути реалізовані вирахування.

В Податковому Кодексі України в частині визначення податку на прибуток, передбачена ставка податку на прибуток в 2025 році - 18%.

#### 4.9. Статутний капітал та емісійний дохід.

Звичайні акції за номіналом класифікуються як власний капітал. Будь-яка надмірна сума справедливої вартості винагороди, одержаної понад номінальну вартість випущених акцій, обліковується як емісійний дохід у складі власного капіталу.

#### 4.10. Інформація за операційними сегментами.

Компонент Компанії розглядається як операційний сегмент лише, якщо по цьому компоненту є окрема фінансова інформація, яка дозволяє керівництву приймати рішення відносно розподілу ресурсів. З огляду на це, обліковими сегментами Компанії є види страхових продуктів. Доходи та певні витрати сегментів регулярно аналізуються керівництвом та відповідна інформація надається регуляторному органу. В той же час, слід зазначити, що інформація про активи та зобов'язання в розрізі сегментів Компанією не розраховується, та не надається керівному органу, який відповідає за прийняття рішень. Зважаючи на відсутність такої інформації та неефективність її отримання, інформація про активи та зобов'язання сегментів в звітності не наводиться.

#### 4.11. Інформація про зміни в обліковій політиці, облікових оцінках та виправлення суттєвих помилок.

Протягом 2025 року Товариством не здійснювалися зміни в обліковій політиці, та не здійснювалося виправлення помилок.

#### 5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Компанія здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Компанії інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Проте, 24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала збройну агресію на території України, було введено воєнний стан, що створює суттєву невизначеність для Компанії в майбутньому, як і для будь-якого суб'єкта господарювання України.

Керівництво Компанії вживає заходів для мінімізації впливу військових подій на діяльність Компанії та констатує той факт, що , активи Компанії не постраждали, організаційних заходів щодо забезпечення функціонування Компанії вжито.

Керівництво та акціонери Компанії мають намір і надалі розвивати господарську діяльність Компанії та вважають, що вживаються усі необхідні заходи для підтримання економічної стійкості в умовах, що склалися.

В той же час Компанія визнає, що майбутній розвиток військової ситуації та її тривалість є джерелом суттєвої невизначеності, яка може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність з прибутковим результатом.

#### 5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

У випадках неможливості визначити відповідного стандарту МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Компанії застосовує судження під час розробки та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- " подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Компанії;
- " відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- " є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- " є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких йдеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у

Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Компанія враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

#### 5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Компанії

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

#### 5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Компанії вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Як би керівництво Компанії використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

#### 5.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів

Керівництво застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### 5.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості .

#### 6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю



7. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах нематеріальні активи

7.1. Основні засоби та

Таблиця 7.1 Основні засоби та нематеріальні активи

Рядок	Найменування статті	(тис. грн.)										
		Будівлі, споруди та передавальні пристрої					Машини та обладнання					
	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)					Інші основні засоби					
	матеріальні активи	Незавершені капітальні вкладення в основні засоби та нематеріальні активи										
	Нематеріальні активи	Усього										
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Балансова вартість на 1 січня 2025 року: 0 48 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0											
1.1	Первісна (переоцінена) вартість 0 50 0 0 0 0 0 0 0 0 0 50											
1.2	Знос на 1 січня 2025 року 0 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2											
2	Надходження 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0											
3	Поліпшення основних засобів та вдосконалення нематеріальних активів											
4	Передавання											
4.1	Вибуття											
5	Амортизаційні відрахування 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0											
6	Відображення величини втрат від зменшення корисності, визначених у фінансових результатах											
7	Переоцінка											
7.1	Переоцінка первісної вартості											
7.2	Переоцінка зносу											
8	Інше											
9	Балансова вартість на 31 грудня 2025 року: 0 35 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0											
9.1	Первісна (переоцінена) вартість 0 50 0 0 0 0 0 0 0 0 0 50											
9.2	Знос на 31 грудня 2025 року 0 15 0 0 0 0 0 0 0 0 0 15											

Станом на звітну дату відсутні суттєві зобов'язання Компанії щодо придбання основних засобів.

Основні засоби та нематеріальні активи, наведені в Таблиці належать Компанії на праві власності, у заставу не надані, не є такими, що тимчасово не використовуються в зв'язку із консервацією або реконструкцією або вилученням з експлуатації для продажу. Компанія не обмежена у володінні, користуванні та розпорядженні власними основними засобами.

7.2. Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість, обліковується за справедливою вартістю станом на 31.12.2025р.

Таблиця 7.2.(тис. грн.)

1	2	3	4	5	6	Найменування статті			Усього
						Земля	Будівлі	Частина будівлі	
1	Залишок на 1 січня 2025р.: 11705 - 11705								
1.1	Балансова вартість 11705 - 11705								
1.2	Знос - - - - -								
2	Залишок за станом на кінець дня 31 грудня 2025р. 11705 - 11705								
2.1	Балансова вартість 11705 - 11705								
2.2	Знос - - - - -								

Згідно Облікової політики Компанія здійснює облік інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю та здійснює оцінку один раз на два роки, або на розсуд керівництва та коли її вартість суттєво відрізняється від ринкової вартості.

До складу інвестиційної нерухомості входить майновий комплекс, що знаходиться по вул. Бульвар Верховної Ради 36, та використовується з метою надання в операційну оренду.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2025р. базується на оцінці незалежного оцінювача ФОП Чумаченко В.М. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 330/2022 виданого ФДМ України 08.07.2022р.)

Справедлива вартість визначена за порівняльним підходом через те, що в порівнянні з дохідним підходом та підходом витрат саме цей підхід більш коректно відображає конюктуру вільного ринку нерухомості на дату оцінки і при цьому дозволяє обчислити найбільш вірогідну ринкову вартість об'єкта оцінки .

7.3.Фінансові активи.

7.3.1. Фінансові активи, в асоційовані підприємства, які обліковуються за методом участі в капіталі

На 31.12.2025р не обліковуються корпоративні права в асоційовані підприємства за методом участі в капіталі.

7.4. Дебіторська заборгованість за товари роботи та послуги, та інша поточна дебіторська заборгованість  
Інформація що до дебіторської заборгованості наведена в таблиці 7.4.

(тис. грн.)

Найменування статті	2025 рік	2024 рік	2016 рік
1	2	3	4
Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-
Поточна дебіторська заборгованість за виданими авансами	-	-	-
Поточна дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	120	135	
- в т. ч. з податку на додану вартість		120	135
Поточна дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів			0
Інша поточна дебіторська заборгованість,			0
а саме: 925	762		
- Розрахунки по виданим авансам	-	-	
- Інша поточна заборгованість	925		762

Компанія, станом на кінець звітного періоду проводить перегляд дебіторської заборгованості з метою формування резерву для відшкодування можливих втрат від знецінення активів.

Класифікація дебіторської заборгованості за групами ризику здійснюється залежно від строків обліку на балансі, а також з урахуванням наявності інформації стосовно можливості погашення заборгованості боржником. Величина резерву розраховується окремо для кожної заборгованості, з якою є затримка в сплаті відносно договірних умов.

7.5. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Активи, що класифіковані Компанією як грошові кошти та їх еквіваленти, не мають обмежень у використанні, та зберігаються в банківських установах України які відповідають інвестиційному рівню за національною шкалою. Керівництво вважає ризики по зазначеним активам несуттєвими.

Аналіз якості грошових коштів станом на 31 грудня 2025 року.

Таблиця 7.5. (тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	Сума	Усього
1	2	3	4
1	Готівкові кошти в касі Компанії	0	0
2	Гроші на поточних рахунках в банках з рейтингом "інвестиційний"	13,0	13,0
2.1	З рейтингом нижче інвестиційного	0	0
2.3	Гроші на депозитних рахунках в банках з рейтингом "інвестиційний"	0	0
	Усього еквівалентів грошових коштів	13,0	13,0

Станом на 31 грудня 2025 року справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів дорівнює їх номінальній вартості. Грошові кошти на поточному та депозитних рахунках розміщені у банках, які є надійними та мають високий кредитний рейтинг інвестиційного рівня і прогноз "позитивний" за даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговими агенствами. Враховуючи, те що розміщення коштів на депозитних рахунках компанія не має, очікуваний кредитний збиток Товариством визнаний при оцінці цього фінансового активу, становить "0".

7.6. Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Рядок	Найменування статті	Кількі-ть акцій в обігу (тис. шт.)	Прості акції	Усього Статут капіталу
1	2	3	4	5
5	Залишок на початок 01 січня 2025 року	16100	16100	11351
6	Внески за акціями (паями, частками) нового випуску			
7	Залишок на кінець дня 31 грудня 2025 року		16100	16100
				11351

Всі акції є простими, надають акціонерам наступні права:

- брати участь в управлінні справами страхової компанії в порядку, визначеному чинним законодавством України та Статутом;
- брати участь у розподілі прибутку страхової компанії та одержувати дивіденди відповідно до рішень Загальних зборів акціонерів;
- отримувати інформацію про діяльність страхової компанії в обсягах, визначеному чинним законодавством України;
- відчужувати акції страхової компанії в порядку, визначеному цим Статутом та чинним законодавством України;
- інші права згідно з Статутом та чинним законодавством України.

Привілеї та обмеження для певних груп акціонерів відсутні.

Товариство не випускало акцій, призначених для випуску за умовами опціонів і контрактів з продажу. В 2025 році компанією не здійснювалось випуски акцій.

## 7.7 Доходи (інші операційні доходи)

### 7.7.1. Інші операційні доходи.

Товариство отримує інший дохід, який непов'язаний з проведенням операцій страхування, а саме: доходи від інвестиційної оренди, операційні курсові різниці, від купівлі та продажу іноземної валюти, відсотки по депозитним вкладам, інші. Інший дохід признається, коли є упевненість, що Товариство отримає економічні вигоди від проведених операцій і розмір доходу можна достовірно визначити. Дохід признається за вирахуванням витрат на його здобуття в тому періоді, в якому проведена операція.

Станом на 31.12.2025 року визнаними доходами Товариства є доходи: - інші операційні доходи; - інші фінансові доходи; - інші доходи.

Таб.7.10 .2(тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2025 рік	2024 рік
1	2	3	4
1	Дохід від надання послуг для інших страховиків та інших послуг (виконання робіт)	-	-
2	Частки страхових виплат і відшкодувань, компенсовані перестраховиками	-	-
3	Частки викупних сум, що компенсуються перестраховиками	-	-
4	Суми, що повертаються із централізованих страхових резервних фондів	-	-
5	Суми, від реалізації права вимоги до особи, відповідальної за заподіяні збитки	-	-
6	Інші операційні доходи	2807	2396
6.1	У тому числі дохід від зміни вартості активів	-	-
6.2	Дохід від оренди інвестиційної нерухомості	2807	2396
7	Усього інших операційних доходів	2807	2396

Таким чином, інші операційні доходи складаються з доходу від здачі в оренду приміщення, та курсових різниць.

### 7.8. Адміністративні, витрати на збут, інші операційні витрати, інші витрати

Витрати компанії визнаються на основі принципу нарахування в періоді, коли вони були здійснені, згідно МСФО 1 "Подання фінансових звітів" та згідно вимог МСБО 36 "Зменшення корисності активів". Класифікація та аналіз витрат здійснюється базуючись на їх функціях в цілях забезпечення обґрунтованої та доречної інформації згідно з методом функції витрат а бо "собівартість реалізації", розкриваючи інформацію про собівартість послуг окремо від інших витрат. Витрати компанії класифікуються та розподіляються на витрати: - собівартість реалізованих страхових послуг; - адміністративні витрати; - витрати на збут; - інші витрати операційної діяльності; - фінансові витрати; - інші витрати. Витрати визнаються, якщо виникає зменшення в майбутніх економічних вигодах, пов'язаних із зменшенням активу або збільшенням зобов'язання, які можуть бути надійно виміряні. Витрата визнається в звіті про фінансові результати негайно, якщо витрати не створюють майбутні економічні вигоди, або коли майбутні економічні вигоди невідповідають або перестають відповідати вимогам визнання активу у балансі.

а) Адміністративні витрати Товариства складаються з витрат на оренду приміщень, основних засобів, витрат на сплату комунальних послуг, утримання приміщень, витрат на заробітну плату адміністративного персоналу та нарахування ЕСВ, витрат на утримання та ремонт основних засобів, витрат на утримання приміщення, хозтовари, канцтовари та інші матеріали, інформаційно-консультаційні послуги, нотаріальні послуги, послуги зв'язку, аудиторські послуги, послуги банків по обслуговуванню рахунків та інші витрати, які пов'язані з діяльністю.

б) Витрати на збут складаються з витрат на рекламу та комісійні винагороди.

в) Інші операційні витрати складаються з витрат на купівлю-продаж іноземної валюти, операційних курсових різниць, списання сумнівних та безнадійних боргів, збільшення резерву збитки інших витрат операційної діяльності.

Таб.7.11. (тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2025 рік	2024 рік
1	2	3	4
	Адміністративні витрати:	(2990)	(2407)
1	Витрати на утримання персоналу	(583)	(521)
2	Амортизація основних засобів	(15)	(2)
3	Інші адміністративні витрати	(2392)	(1884)
5	Витрати на збут:		
6	Витрати на утримання персоналу	(-)	(-)
7	Амортизація основних засобів	(-)	(-)
8	Витрати, пов'язані з укладанням та пролонгацією договорів страхування (агентська, брокерська, комісійна винагорода)	(-)	(-)
9	Витрати, пов'язані з укладанням та пролонгацією договорів перестраховування (агентська, брокерська, комісійна винагорода)	(-)	(-)

10	Витрати на маркетинг та рекламу	(-)	(-)
11	Інші витрати на збут послуг	(-)	(-)
	Інші операційні витрати	(-)	(-)
12	Усього адміністративних, збутових та інших операційних витрат	(2990)	(2407)
13	Інші витрати	0	0

#### 7.9. Фінансові доходи і витрати, інші доходи та витрати

таб.7.12. (тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2025 рік	2024 рік
1	2	3	4
2	Доходи від депозитів	-	-
3	Інші фінансові доходи	-	-
4	Інші доходи	-	-
5	Усього фінансових та інших доходів	-	-
7	Проценти за користування кредитами	(-)	(-)
8	Інші фінансові витрати	(-)	(-)
9	Інші витрати	(-)	(-)
	Усього фінансових витрат та інших витрат	(-)	(-)

#### 7.10. Витрати на податок на прибуток та визначення чистого прибутку (збитку)

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподаткованого прибутку за рік, розрахованої за правилами бухгалтерського обліку та податкового законодавства України. Юридичні особи в Україні повинні самостійно подавати податкові декларації. Згідно з прийнятими положеннями, нормативна ставка податку в 2025 році становила: - податок на прибуток - 18%. Поточні витрати на сплату податку на прибуток наведені в наступній таблиці:

Таб.7.13. (тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2025 рік	2024 рік
1	2	3	4
1	Прибуток (збиток) до оподаткування	(183)	(11)
2	Поточний податок на прибуток	(0)	(0)
3	зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	(0)	(0)
4	збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	(0)	(0)
5	Усього витрати на податок на прибуток	(0)	(0)
6	Чистий прибуток (збиток) поточного року	(183)	(11)

\* в 2025 році відстрочені податкові активи та зобов'язання не визначались в зв'язку з відсутністю тимчасових різниць

#### 7.11. Операційні сегменти

Операційні сегменти це компоненти, які беруть участь комерційній діяльності, внаслідок якої вони можуть отримувати доходи та зазнавати витрат, чії операційні результати регулярно переглядає особа, відповідальна за прийняття операційних рішень, і стосовно яких є у наявності окрема фінансова інформація. Особа, відповідальна за прийняття операційних рішень, - це особа або група осіб, яка розподіляє ресурси та оцінює результати діяльності організації. Функції особи, відповідальної за прийняття операційних рішень, виконує Голова Правління Товариства. Товариство в силу своїх технологічних особливостей і сформованою практикою організації виробництва займається одним видом діяльності. Тому господарсько-галузеві сегменти не виділені.

#### 7.12. Цілі та політика управління фінансовими ризиками.

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись в наслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість. Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація, щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;

ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);

ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;

ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Оскільки у Товариства активи в іноземній валюті несуттєві, то чутливість до валютного ризику і потенційні зміни не вимірювались.

Відсотковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високо інфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво Товариства контролює частку активів, розміщених у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою.

Активи, які наражаються на відсоткові ризики		(тис.грн.)	
Тип активу	31 грудня 2025	31 грудня 2024	
Банківські депозити	0	0	
Всього	0	0	

Для оцінки можливих коливань відсоткових ставок Товариство використовувало історичну волатильність відсоткових ставок за строковими депозитами (до 1 року) за останні 5 років за оприлюдненою інформацією НБУ.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності - це ризик того, що підприємство зіткнеться з труднощами при виконанні фінансових зобов'язань.

Управління ризиком ліквідності забезпечується затвердженою політикою з розміщення активів, та дотриманням відповідних нормативів. Активи компанії, відповідно до вимог Національної комісії, що здійснює регулювання ринку фінансових послуг, розміщуються виключно в банківських установах "інвестиційного" рівня та в високоліквідних цінних паперах. Дотриманість нормативів ліквідності контролюється за допомогою розміщення спеціалізованої звітності.

#### 7.13 Управління капіталом.

Управління капіталом Компанії спрямовано на досягнення наступних цілей:

(і) дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і (ii) забезпечення здатності Компанії функціонувати в якості безперервно діючого підприємства. Компанія вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, показаного в балансі. За станом на кінець кожного звітного періоду Компанія аналізує наявну суму власного капіталу і може її коригувати шляхом виплати дивідендів акціонерам, повернення капіталу акціонерам або емісії нових акцій.

На Компанію поширюються зовнішні вимоги до капіталу. Основні зовнішні вимоги до капіталу - це мінімальна сума акціонерного капіталу, а також ряд нормативів платоспроможності. Компанія проводить постійний моніторинг достатності капіталу для відповідності вимогам до мінімального капіталу для відповідності вимогам до мінімального розміру статутного капіталу й нормативного запасу платежеспроможності. Станом на 31.12.2025р. товариство відповідає вимогам, які встановлені Міністерством фінансів України й регулюючими органами в області страхування відносно запасу платежеспроможності, розміщення страхових резервів і інших нормативів. Керівництво вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу Товариства в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Товариства і фінансове становище. Ефект такого потенційно негативного впливу не може бути достовірно оцінений.

#### 7.14. Операції з пов'язаними сторонами

Відповідно до засад, визначених МСБО 24 "Розкриття інформації про пов'язані сторони" зв'язана сторона-це фізична або юридична особа, пов'язані з суб'єктом господарювання що складає свою фінансову звітність. Сторони зазвичай вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або може мати зазвичай вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та

операційних рішень Операція з пов'язаною стороною - передача ресурсів, послуг або зобов'язань між суб'єктом господарювання, що звітує (розкриває інформацію) з пов'язаною стороною, незалежно від того, чи призначається ціна. Оцінка можливої наявності проведення операцій з пов'язаними сторонами проводиться товариством в кожному фінансовому році за допомогою аналізу балансу відповідної пов'язаної сторони та стану ринку, на якому така сторона веде діяльність. Пов'язаними до Товариства: є засновники та учасники емітента (крім акціонерів, які не є засновниками); особи, частка яких становить понад 10% у статутному капіталі Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство; особи, які відповідно до законодавства України контролюють діяльність Товариства; юридичні особи, що контролюються Товариством або разом з ним перебувають під контролем третьої особи; його керівники та посадові особи.

Окрім заробітної плати, компенсації та інші додаткові виплати керівництву Товариства та іншому управлінському персоналу не здійснювались.

Протягом звітного періоду Компанія не брала на себе істотних зобов'язань по пенсійним виплатам, оплаті вихідної допомоги або інших довгострокових зобов'язань перед ключовим управлінським персоналом.

#### 7.15. Події після дати балансу

Після дати балансу та до моменту затвердження фінансової звітності Компанії не відбувалось подій, які б могли мати суттєвий вплив на її господарську діяльність. Управлінський персонал страхової компанії подає фінансову звітність акціонерам для затвердження на річних Загальних зборах.

Таким чином, фінансова звітність, що складена згідно МСФЗ надає інформацію про фінансове становище, результати діяльності та рух грошових коштів компанії ПрАТ "СК "В.І.П.", яка є корисною для широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Голова правління  
ПрАТ Страхова Компанія " В.І.П."

Ткачук М. Л.